

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

**Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018. (I.30.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről**

Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.) 12. § (2) bekezdés *a)-h)* pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (3) és 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 43/A. §(6) bekezdés *c)* pontjában biztosított véleményezési jogkörében az Állami főépítész jogkörében eljáró Pest Megyei Kormányhivatal, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatal és a Miniszterelnökség Kulturális örökségvédelemért és kiemelt beruházásokért felelős államtitkársága, valamint a partnerségi rendelet szerinti meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

***I. FEJEZET
BEVEZETŐ RÉSZ***

1. A rendelet célja és hatálya

1. § (1) E rendelet célja a Kemence sajátos településképeinek társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása, az építészeti és egyéb zöldfelületi örökségének védelme

- a)* a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelem (a továbbiakban: helyi területi vagy egyedi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás a védelem megszüntetés szabályozásával;
- b)* településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával;
- c)* településképi követelmények meghatározásával
- d)* településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával,
- e)* településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával.

(2) A helyi védelem célja Kemence településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek meghatározásának célja Kemence egyedi karakterjegyeket hordozó területeinek egyedi településképi szabályozása.

2. § E rendelet hatálya Kemence teljes közigazgatási területére terjed ki.

2. Értelmező rendelkezések

3.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *áttört kerítés*: a kerítés lábazat nélküli részének legalább 30%-os átláthatósága;
2. *CityLight formátumú eszköz*: olyan függőleges elhelyezésű berendezés, amelynek mérete hozzávetőlegesen 118 cm x 175 cm és hozzávetőlegesen 2,0 négyzetméter látható, papíralapú reklámközzétételre alkalmas felülettel vagy 72"-90" képátlójú, 16:9 arányú, álló helyzetű digitális kijelzővel rendelkezik
3. *CityBoard formátumú eszköz*: olyan 2,5 métertől 3,5 méter magasságú két lábon álló berendezés, amelynek mérete 7-9 négyzetméter, látható, papír- (vagy fólia-) alapú, nem ragasztott, hátulról megvilágított reklámközzétételre alkalmas, hátsó fényforrás által megvilágított felülettel, vagy ilyen méretű digitális kijelzővel rendelkezik;
4. *utcaképet meghatározó épület*: Kémence hagyományos építészeti jegyeit hordozó épület
5. *Kémence hagyományos építészeti jegyeit hordozó épület*: az az épület, melynek az alább felsorolt jegyek közül legalább 4 elemet tartalmaz:
 - a. oldaltornác
 - b. nyeregtető
 - c. fa oromzat
 - d. oromzat tetőrészen megjelenő ablak, nyílás
 - e. oromfalon megjelenő vízvető (szoknyás tető)
 - f. talpas ház (3-4 lépcsőfokkal megemelt földszinttel rendelkező épület)
 - g. utcai homlokzaton dupla kisméretű ablak, valamint bejárat vagy bejáratot szemléltető homlokzati kialakítás
 - h. oldalhatáros beépítéssel az utca homlokvonalára történő telepítéssel
6. *épületegyüttes*: topográfiaiilag körülhatárolható épületegyüttes, az épületek együttese történelmi, művészeti, tudományos, társadalmi vagy műszaki-ipari szempontból jelentős, és településszerkezeti, településképi szerepe meghatározó;
7. *hirdetés*: reklámnak nem minősülő figyelemfelhívásra alkalmas közlés, információ;
8. *hirdető-berendezés*: reklámhordozónak nem minősülő minden – az e rendelet hatálya alá tartozó – hirdetés hordozására alkalmas egyéb berendezés (cég- és címtábla, cégér, egyéb tájékoztató tábla);
9. *molínó*: alkalmanként az üzlet, épület homlokzatán elhelyezett vagy a járda, az úttest felett kifeszített nem merev szerkezetű, speciális fóliából készült mobil hirdetési felület;
10. *funkcionális célokat szolgáló utcabútor*: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakosság igények kielégítésére szolgál;
11. *más célú utcabútor*: közterületi használatot szolgáló, valamint azt kiegészítő közterületi bútor (pl. pad, villanyoszlop, telefonfülke, kerékpártároló, stb.);
12. *tájba illesztés*: Tájba illesztésnek a létesítményeknek, az építményeknek a táji adottságok messzemenő figyelembevételével történő, funkcionális és esztétikai

szempontok szerinti, azaz tájértéknövelő célú elhelyezését és környezetalakítását értjük;

13. *védett természeti terület*: a település közigazgatási területén belüli azon területek összessége, melyek az alábbi táj- és természetvédelmi szempontú lehatárolás; alatt állnak:

- a. országos jelentőségű védett természeti terület, a Duna-Ipoly Nemzeti Park;
- b. európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területek (Natura 2000 területek), a Börzsöny elnevezésű, HUDI 20008 jelű és az Ipoly-völgy elnevezésű, HUDI 20026 kiemelt jelentőségű természet-megőrzési területek, valamint a Börzsöny és Visegrádi-hegység elnevezésű, HUDI 10002 jelű különleges madárvédelmi terület;
- c. a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) (2) bekezdése alapján (ex lege) védett földvár, mely a Tvt. 28. § (5) bekezdése szerint országos jelentőségű védett természeti emlékeknek minősül;
- d. az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) és Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 5/2012. (V. 10.) PMK rendeletben (PMTrT) megjelent országos ökológiai hálózat övezetet,
- e. az OTrT-ben megjelent tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete;

II. FEJEZET

A HELYI VÉDELEM

3. A helyi védelem feladata, általános szabályai

4. § (1) A helyi védelem feladata

- a) az oltalmat igénylő építészeti, örökség számbavétele és meghatározása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése és a lakossággal történő megismertetése;
- b) a helyi védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, elhárítása, illetve a bekövetkezett károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

(2) Kemence helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzékét a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A helyi védelem hatálya nem terjed ki az országos védelem alatt álló értékekre, valamint a természetvédelemről szóló jogszabályok rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

4. Védetté nyilvánítás, védettség megszüntetése

5. § (1) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése kezdeményezhető

- a) hivatalból, vagy
- b) természetes és jogi személy által írásban Kemence Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Polgármesterénél.

(2) A védelem alá helyezésre vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét;
- b) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész, köznyelvi elnevezés);
- d) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását,
- e) fotódokumentációt,
- f) területi védelemre javasolt épületegyüttes vagy egyéb területi egység esetén annak ismert vagy javasolt elnevezését, lehatárolását, valamint a védendő érték rövid ismertetését, a települési értékrendhez, hagyományokhoz kötődő kapcsolatának bemutatását,
- g) nem az f) pont szerinti helyi egyedi védelemre javasolt esetben minden olyan körülményt, információt, dokumentumot és egyéb adatot, amelyet a védelem alá helyezést illetően a kezdeményező fontosnak és értékelhetőnek tart.

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó (1) bekezdés b) pont szerinti kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét/megnevezését;
- b) a védett érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- c) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület, építményrész, egyéb elem, telek, telekrész);
- d) a védelem megszüntetésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását és az erre vonatkozó dokumentumok megjelölését, vagy leírását a jelenlegi állapotot bemutató fotókat.

(4) Az (1) bekezdés szerinti kezdeményezéssel összefüggésben az Önkormányzat képviselő-testülete a polgármester előterjesztése alapján határozatban dönt jelen rendelet módosításának szándékáról.

(5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszűnéséről szóló döntésről értesíteni szükséges az ingatlan tulajdonosát, valamint a védelmet vagy a megszűnést kezdeményezőjét.

5. Nyilvántartási szabályok

6. § (1) A helyi védett értékekről az Önkormányzat nyilvántartást vezet. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinthes.

(2) A Nyilvántartás tartalmazza a védett értékre

- a) a megnevezést, védelmi nyilvántartási számot,
- b) a védelem típusát,
- c) a védelemmel érintett terület beazonosítására alkalmas adatokat hivatalos térképmásolaton vezetett „védelmi helyszínrajzon” és táblázatban (utca, tér, közterület, vagy telek helyrajzi szám, területi védelem esetén a szabályozási tervvel is azonosítható lehatárolást),
- d) a védelem rövid indokolását,
- e) a védelem elrendelésére vonatkozó képviselő-testületi előterjesztést és a döntés másolatát,
- f) a lehatárolást bemutató térképmásolatot és helyszínrajzot,
- g) a tulajdonos, kezelő, használó nevét, címét,
- h) a védett értéket érintő beavatkozások, hatósági intézkedések jegyzékét (iktatószámát),
- i) a védett érték rendeltetését és használatának módját,
- j) fotódokumentációt,
- k) abban az esetben, ha védett helyi érték önkormányzati támogatásban részesült a támogatásra vonatkozó adatokat.

(3) A nyilvántartás céljára készült helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.

(4) A nyilvántartás vezetéséről a polgármester gondoskodik.

7. § A védelem alá helyezés vagy a védettség megszüntetésének tényét az Önkormányzat jegyzője ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezi a védelem jogi jellegként való feljegyzését vagy törlését, a magasabb szintű jogszabályokban rögzítettek szerint.

6. A helyi védelem alatt álló érték megjelölése

8. § (1) A védett értéket az Önkormányzat az e célra rendszeresített egységes táblával jelölheti meg.

(2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról - előzetes értesítés mellett – az Önkormányzat gondoskodik. A megjelölést a tulajdonos tűrni köteles/ek.

7. A helyi területi és egyedi védelem meghatározása

9. § A területi védelem az 1.a mellékletben meghatározott területekre irányul.

10. § (1) A helyi egyedi védelem a település jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatát, településkarakterét meghatározó 1.b mellékletben meghatározott elemekre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott helyi egyedi védelem az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére az 1.b. mellékletben meghatározottak szerint terjed ki.

8. A helyi területi és egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelmények

11.§ A helyi területi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelményeket jelen § tartalmazza.

12. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti örökségre vonatkozó településképi követelményeket jelen § tartalmazza.

(2) A helyi védelem alatt álló épületek és építmények esetében meg kell őrizni a kialakult telekszerkezetet, a hagyományosan kialakult oldalhatáron álló, fésűs, utcavonalas beépítési módot, a kialakult, hagyományos utcaképet, meg kell őrizni a hagyományos homlokzati megjelenést, tömeg- és tetőformát, párkány- és gerincmagasságot, az épület, építmény utcaképben betöltött szerepét.

(3) A helyi védelem alatt álló épületek, építmények és épületegyüttesek építési tevékenységeinek végkimenetele

- a) nem bonthatja meg a táji környezetének és a beépített területek átmenetét, harmóniáját,
- b) nem alakíthatja át a településképet,
- c) nem takarthatja ki a fontosabb látványelemeket,
- d) nem változtathatja meg a településen belüli tér és utcaképet,
- e) nem alkalmazhat a környezetétől idegen építéstechnológiát.

(4) A védett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.

9. A helyi területi és egyedi védelemhez kapcsolódó kötelezettségek

13. § (1) A helyi területi védelem alatt álló területen a helyi egyedi védelem alatt nem álló építmény elbontható.

(2) Amennyiben az építmények rendeltetéstől eltérő használata a helyi területi védelem területén található épületek, építmények romlásához, esztétikai értékének csökkenéséhez vezet, úgy a használatot – jogszabályi keretek között – az illetékes hatóság korlátozza vagy megtilthatja.

14. § (1) A helyi egyedi védelem alatt álló

- a) építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése tilos;
- b) építészeti örökséget a tulajdonos köteles jól karbantartani, állapotát megővni, a használata nem veszélyeztetheti az adott építészeti örökség fennmaradását.

(2) A helyi egyedi védelem alatt álló elemet nem veszélyeztetheti, településképi vagy műszaki szempontból károsan nem befolyásolhatja az adott építészeti örökségen vagy közvetlen környezetében végzett építési tevékenység, területhasználat.

(3) A helyi egyedi védelem nem zárja ki az érintett építészeti örökség korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását amennyiben a védett elemei - a jelen rendeletben foglalt követelményekkel összhangban - nem változnak meg.

(4) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény, építményrész, egyéb elem - az (5) bekezdésben meghatározottak kivételével - nem bontható el.

(5) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény részlegesen elbontható, amennyiben

- a) a bontani kívánt építményrész - az értékvizsgálat alapján - építészeti értéket nem hordoz,
- b) a bontás az építmény rendeltetésszerű használata érdekében történik, és a védelem alá helyezést megalapozó érték nem sérül.

(6) A helyi egyedi védelem alatt álló építmény vagy építményrész teljes bontása a védelem megszűnése után történhet.

(7) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi egyedi védelem állagának romlásához, esztétikai értékének csökkenéséhez vezet, úgy a használatot –jogszabályi keretek között –az illetékes hatóság korlátozza vagy megtilthatja.

(8) A helyi egyedi védelem alatt álló érték fenntartásának költségei a tulajdonost terhelik.

(9) A helyi egyedi védelem tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben lévő, szükségessé váló – egyébként a tulajdonost terhelő – munkálatok finanszírozására a települési önkormányzat jelen rendeletben meghatározottak szerint támogatást nyújthat.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK, TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

10. A településképi szempontból meghatározó területek meghatározása

15. § (1) A településképi szempontból meghatározó területeket (a továbbiakban: TSZM) a 2. melléklet tartalmazza, melyek a:

a) Lakóövezet:

- aa) Ófalu falusias,
- ab) Ófalu átalakuló,
- ac) Kertvárosias,
- ad) „Kockaházak”,

b) Turisztikai és üdülőövezet,

c) Présház és pincesor,

d) Gazdasági

terület.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott TSZM területekkel nem érintett területek az egyéb településképi szempontból meghatározó területek (a továbbiakban: ETSZM).

11. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó településképi követelmények

16. § (1) Amennyiben jelen rendelet az egyes TSZM és ETSZM területekre más szabályt nem állapít meg, annyiban az adott területre jelen §-ban meghatározott általános településképi követelményeket kell alkalmazni.

(2) A Lakóövezet TSZM területen a kialakult beépítésű telektömbökben új építés esetén a gerincmagasságnak illeszkednie kell a szomszédos, illetve az utcaképet meghatározó épületek gerincmagasságához.

(3) A TSZM és az ETSZM területen a lakóépületek csak magastetős kialakításúak lehetnek, melyek tetőhajlásszöge 25° - 45° lehet.

(4) Az Ófalu falusias TSZM területén meg kell őrizni az utcai homlokzatok hagyományos formáit, a nyeregtetős lefedési módot. Emeletráépítés nem építhető. Tetőtérbeépítés esetén az utcai oromfalon ajtónyílás, loggia, erkély nem létesíthető, kontyolt tető esetén az utcai homlokzaton tetőablak nem alkalmazható.

(5) A Ófalu falusias TSZM területen belül a Helyi Építési Szabályzatban (a továbbiakban: HÉSZ) Üh-4 jelű építési övezetben meghatározott területen az épület kialakítása során *kemence hagyományos építészeti jegyeit hordozó épület* építészeti jegyeit kell hogy kövesse az alább felsorolt további követelményekkel:

- a) a külső homlokzati falak és lábazat vakolva, és/vagy kőburkolattal,
- b) tetőkialakítása csak magastetős lehet, melynek szerkezete fából és fedőanyaga cserépből

készülhet.

(6) Présház és pincesor TSZM területen a meglévő épületek állagmegóvása, karbantartása, felújítása, korszerűsítése és bővítése esetén a tömegkialakítást, tetőformát, homlokzat kialakítást meg kell őrizni.

(7) A Présház és pincesor TSZM területen belül a HÉSZ alapján Mk és Mk-t jelű övezetben meghatározott területeken csak földszintes és magastetővel rendelkező épületet/építményt lehet elhelyezni egy épülettömbben, tájba illesztett módon.

(8) Természeti területen építmény elhelyezése, mérete, formája és funkciója, (amennyiben arról külön kezelési és fenntartási útmutató nem rendelkezik) a természeti értékeket nem sértheti, építmény csak tájba illesztett módon helyezhető el, végezhető rajta építési tevékenység.

(9) A településképi szempontból meghatározó területeken a homlokzat színezése során

- a) *kemence hagyományos építészeti jegyeit hordozó épület* építése, meglévő épület felújítása esetében a fehér, a tört-fehér szín, a halványsárga színek alkalmazhatók;
- b) a természetes földszínek halvány árnyalatai, valamint a világos és pasztellszínek alkalmazhatók;
- c) nem alkalmazhatók a fekete, a lila, a rikító, az élénk piros és árnyalatai és ezen színek hatását keltő színek.

(10) A homlokzat részleges felújítása során eltérő vakolatszínezés nem alkalmazható.

(11) Ófalu falusias és átalakuló TSZM területein nyílászárók esetén fa vagy fa hatású anyag alkalmazható.

(12) Ófalu falusias és átalakuló TSZM területein az nyílászáróra kívülről redőnytok elhelyezése nem megengedett.

(13) Melléképítmény tömegarányának, anyaghasználatának a telken már fennálló épület tömegarányaihoz kell illeszkednie.

17. § A TSZM és ETSZM HÉSZ-ben beépítésre nem szánt övezetként meghatározott területein az épületeket, építményeket a természeti értékek megóvása mellett a táj jellegéhez is igazodva, tájba illesztve kell kialakítani. Az épület elhelyezése során törekedni kell a tájkép megőrzésére, a tájba illesztést szolgáló építészeti kialakításra, környezetalakításra és anyaghasználatra.

12. Sajátos építmények elhelyezésére, egyéb műszaki berendezésekre és kerítésekre vonatkozó követelmények

18. § (1) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre, a környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag), a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre. A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek az ETSZM területek. Helyi területi védelemmel érintett terület nem került meghatározásra így vonatkozó anyaghasználati követelményt a rendelet nem tartalmaz.

(2) A település igazgatási területén antenna elhelyezése a HÉSZ-ben meghatározott építési övezetekben és övezetekben lehetséges, úgy hogy az utcai homlokzaton elhelyezésük tilos. Antenna önálló szerkezetben nem helyezhető el:

- a) műemléki épületen és a hozzá tartozó telek területén,
- b) műemléki környezet területén,
- c) helyi területi vagy egyedi védelem alatt álló épületen, építményen,

oktatási, egészségügyi és szociális építményen és a hozzá tartozó telek területén.

(3) Műszaki és egyéb berendezések az épületek utcai homlokzatára nem helyezhető el. Ezen berendezéseket az épületek alárendelt (nem utcai) homlokzatára kell felszerelni, illetve a kerítésbe kell beépíteni - a közmű üzemeltetők előírásait figyelembe véve.

(4) Az épületek homlokzatára szerelt kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani.

(5) A műemléki környezet területén a földfelszín felett vezetett vezetékhálózatok (villamos energia, táv- és hírközlés) átépítése, rekonstrukciója vagy új hálózat építése csak földfelszín alatti kialakítással lehetséges.

19.§ (1) A település közigazgatási területén a kerítés létesítése az alábbi előírások figyelembe vételével alakítható ki:

- a) A TSZM területeken áttört kerítés és/vagy élősvény kerítés létesítése a megengedett, tömör kerítés kizárólag fából létesíthető.

- b) Az áttört kerítés mellé belátás elleni védelemként őshonos fajokból kialakított sövény vagy cserjesor telepítése alkalmazható a 3. és 4. mellékletben felsorolt növényfajok figyelembe vételével.
 - c) A TSZM és ETSZM területeken kerítés építése során
 - ca) vas, fa, kő, tégl, vakolt tégl, vakolt beton alkalmazható.
 - cb) a kerítés lábazata kő, tégl, beton vagy vakolt tégl, vakolt beton lehet.
 - cc) a Turisztikai és üdülőövezet, a Présház és pincesor, valamint a Gazdasági TSZM területeken drótkerítés csak abban az esetben alkalmazható, ha annak takarása zárt, élőszövényrel biztosított.
 - cd) ETSZM területeken csak természetes és természetes hatású anyag alkalmazható.
 - d) A kerítés színezése során
 - da) az épület színezésével azonos a természetesség hatását keltő földszínek, fehér, szürke, pasztellszínek és azok világos árnyalatai alkalmazhatóak, valamint az építőanyagok természetes színei;
 - db) rikító, élénk színek alkalmazása tilos.
- (2) Vasúti területhez tartozó kerítés a vonatkozó műszaki és közlekedésbiztonsági követelmények szerint alakítható ki az (1) bekezdés c) pontjának ca), cb) és cd) alpontjaiban, valamint d) pontjában foglaltak figyelembevételével.

13. A közterületekre, zöldfelületekre és egyéb zöldfelületekre vonatkozó követelmények

19. § (1) A településen fásítás a 3. mellékletben meghatározott – őshonos - fafajokkal végezhető, vagy gyümölcsfákkal. A növényalkalmazás során az ökológiai igényeknek megfelelő őshonos fa- és cserjefajok telepítendőek, a 4. mellékletben meghatározott növényfajok telepítése tilos.

(2) A közterületi parkolókat fásítva kell kialakítani.

(3) 20 gépkocsinál nagyobb férőhely számú parkolót létesíteni csak kiemelt szegéllyel és vízzáró burkolattal szabad.

(4) A település közigazgatási területén a HÉSZ-ben meghatározott védő zöldsávok és véderdősávok kialakítását összefüggő, többszintű (legalább fa- és egy cserjeszint) növényzettel kell megvalósítani a tájra jellemző őshonos fa- és cserjefajok felhasználásával, a 3. melléklet figyelembe vételével.

(5) A HÉSZ-ben zöldterületek övezetében meghatározott területeken közparkokat közterület-alakítási terv alapján kell kialakítani.

(6) A HÉSZ-ben védelmi erdőterület övezetében meghatározott területeken a telepítést zárt faállománnyal kell végezni, a faállománnyal nem rendelkező területeket gyepes és cserjés felületként kell kialakítani.

(7) A kisvízfolyások fenntartási sávja csak gyepként (rét, legelő) vagy egyik oldalon útként alakítható ki.

(8) Közterületi megvilágításnál nem alkalmazható hideg fehér fényű világítás

(9) A világítótestek ernyőzése esetén a fényeknek – díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk.

14. A reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó követelmények

20. § (1) A reklám közzététele közterületen, köztulajdonban álló ingatlanon, valamint a magánterületen jelen §-ban foglalt előírások és a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló kormányrendeletben (a továbbiakban: Rr.) foglalt előírások együttes alkalmazásával történhet.

(2) Reklám közterületen utcabútoron, funkcionális utcabútoron vagy közművelődési hirdetőoszlopon helyezhető el.

(3) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el. Egy épületen legfeljebb egy építési reklámháló helyezhető el.

(4) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó tartószerkezet a telken belül kell, hogy elhelyezésre kerüljön, annak felülete nem lóghat ki a telekhatáron kívülre és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.

(5) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(6) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

(7) Hirdetőtábla, cégér csak az adott helyen folytatott (gazdasági) tevékenység céljára helyezhető el egyenként legfeljebb 1 négyzetméter felülettel. Kivételt képez e szabály alól a település szempontjából jelentős valamely eseményről való tájékoztatás.

15. Reklám közzététele a településszerkezeti terv alapján meghatározott egyes területeken

21. § (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.

(2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével az Rr. rendelkezései szerint szabad.

(3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés

a) oktatási intézmények 200 méteres környezetében,

b) a helyi védelem alatt álló területen, építményen.

(4) A település területén CityLigth és CityBoard típusú hirdetőberendezés, illetve A(0)-ás (841x1189 mm), vagy ezt meghaladó ívméretű óriásreklám nem helyezhető el.

16. Az országos szabályok alóli eltérés lehetősége az alábbi esetekben

22. § (1) Kemence szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést vehet tudomásul településképi bejelentési eljárásban a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.

(2) A magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól eltérésre van mód építési tevékenység idejére építési reklámháló kihelyezésére, az építési tevékenység időtartamára. Az építési reklámhálón a tervezett építményt építészeti kialakítása jeleníthető meg, és az építési tevékenységgel kapcsolatos egyéb információk.

IV. FEJEZET ***TELEPÜLÉSKÉP ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK***

17. Szakmai konzultáció

23. § (1) A polgármester a településképi védelme érdekében tájékoztatást ad és a szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről és a településrendezési eszközökben foglalt jogszabályi követelményekről.

(2) A szakmai konzultáció folyamata a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott – papír alapú – kérelemre indul.

(3) A kérelemhez csatolni kell a településképet érintő tervezett tevékenységhez kapcsolódó releváns információkat tartalmazó leírást, és amennyiben rendelkezésre áll a konzultációval érintett épület építészeti műszaki tervét.

(4) A szakmai konzultáció – az Önkormányzat SZMSZ-ében foglaltak szerint - a polgármesterrel vagy a települési főépítésszel szóban történik, az Önkormányzat hivatalos helyiségében vagy a Polgármester vagy a Főépítész kérésének megfelelően a konzultációval érintett helyszínen. A konzultációról emlékeztető készül.

24.§ (1) Az építtető vagy megbízottja köteles szakmai konzultációt kérni az Önkormányzattól, ha

- a) a tervezett építési tevékenység a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló vonatkozó jogszabály hatálya alá tartozik,
- b) a védett helyi művi érték vagy annak telkén építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása történik,
- c) a védett helyi művi értékkel szomszédos két-két telek mélységű területen építmény közterület felől látható homlokzatainak nem szerkezeti jellegű megváltoztatása (színezés, festett vagy plasztikus díszítés, tetőfedés anyaga, homlokzati nyílászárók cseréje, illetve átalakítása),
- d) a védett helyi művi érték telkén és azzal szomszédos két-két telek mélységű területen műszaki és egyéb berendezések közterületről látható homlokzaton, tetőfelépítményen történő elhelyezése történik.

18. Településképi bejelentési eljárás

25.§ (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) az Rr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél,
- b) a helyi egyedi védelem alatt álló épület esetében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) kormányrendelet 1. mellékletében felsorolt építési munkák esetén.

26. § A Polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le az Rr. általános településképi követelmények és jelen rendelet reklámok közzétételével összefüggő településképi követelményeinek tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezésével összefüggésben.

27. § A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatában a Tr. 26/C. §-ban foglaltak szerint dönt.

19. Településképi kötelezés

28. § A reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén a Polgármester ellenőrzi a bejelentési kötelezettség teljesítését és a bejelentett tevékenység folytatását, és ha bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal, akkor

- a) 15 napon belül értesíti a megyei kormányhivatalt, vagy
- b) közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai alapján - hivatalból vagy kérelemre - kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki a Tv. 11.§-át figyelembe véve.

V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21. Hatálybalépés

29. § Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

22. Hatályon kívül helyező rendelkezés

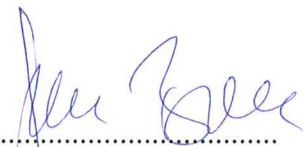
30. § Hatályát veszti Kemence Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építészeti értékek védelméről szóló 8/2008. (IX.16.) számú rendelete.

23. Átmeneti rendelkezések

31. § E rendeletet a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Kemence, 2018. január 30.


Pongrácz János
polgármester



Granát Bernadett
jegyző

Záradék:

E rendelet 2018. január 30. napján kihirdetésre került.


Granát Bernadett
jegyző



A település helyi védelem alatt álló építészeti örökségeinek jegyzéke

1.a. melléklet: A település helyi területi védelem alatt álló területei

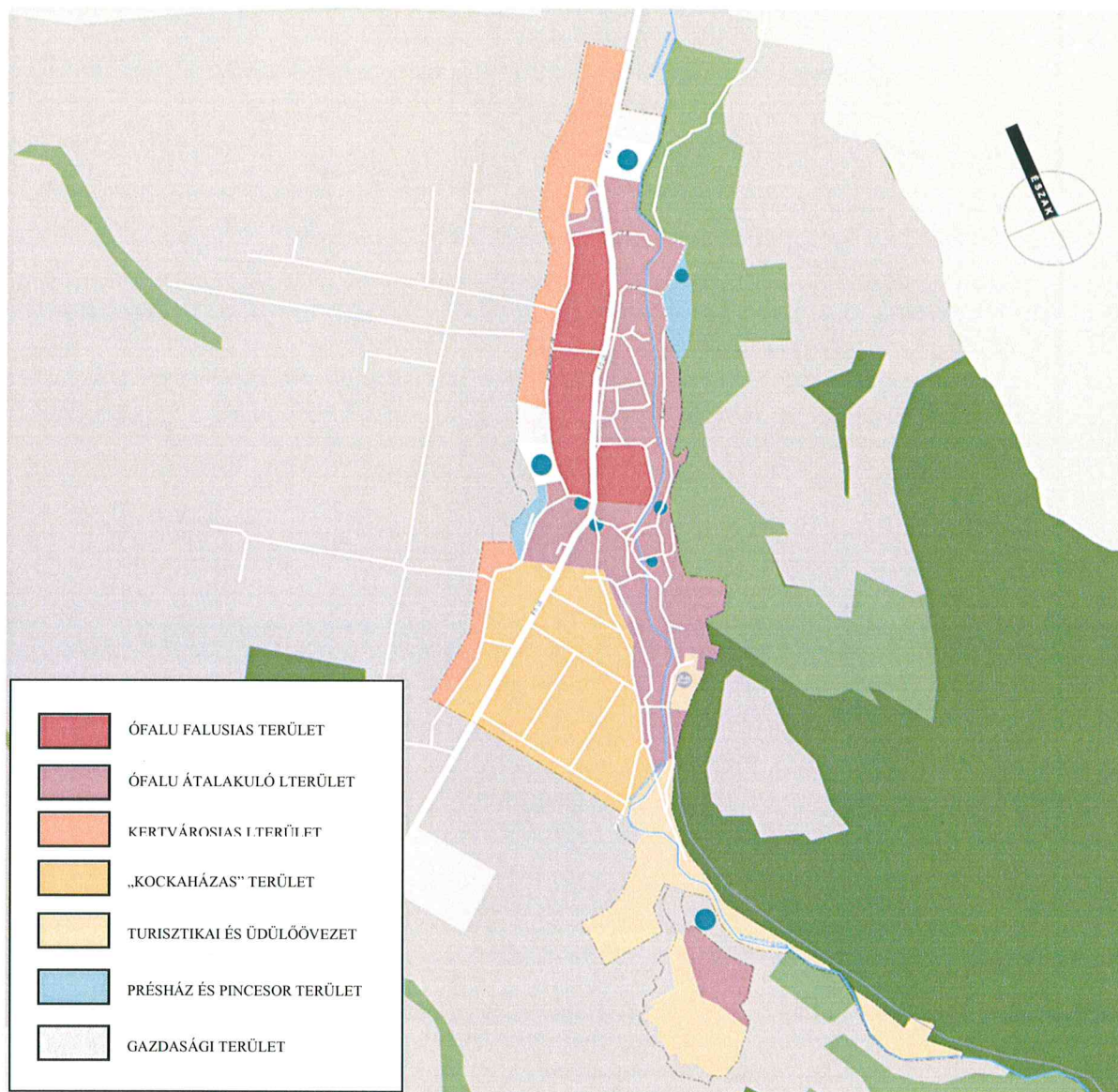
-

1.b. melléklet: A település helyi egyedi védelem alatt álló „elemei”

- Tájház, Fő út 244., hrsz.: 80
- Erdei Múzeumvasút, Csarnavölgyi u. 45. hrsz.: 662/3, mint ipar- és helytörténeti emlék
- A könyvtár épülete, Fő u. hrsz.: 398
- Kereszt feszülettel, Fő út, közterületen, a 132 hrsz-ú útnál
- Kápolna, Fő út, közterületen, a 494 hrsz-ú telek előtt
- Kálvária
- Lakóházak: Fő út 230., hrsz.: 75; 216., hrsz.: 66; hrsz.: 431; hrsz.: 501; 523 hrsz-ú utca: hrsz.: 514; 505/1 út: hrsz.:507; Petőfi S. u. hrsz.: 468; Kölcsey F. u.: hrsz.:455; 445; Kossuth L,u.: hrsz.: 577-578-579; 394 hrsz-ú utca: hrsz.: 395; Csarnavölgyi u.: hrsz.:656-657-658-659.

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

Településképi szempontból meghatározó területek az alábbi térkép és felsorolás alapján:



Az alábbi településképi szempontból meghatározó területek együttesen a **Lakóövezet területét** képezik:

- Ófalu falusias lakóterület
- Ófalu átalakuló terület
- Kertvárosias terület
- „Kockaházak” terület

3. melléklet a 1./2018. (I.30.) önkormányzati rendelethez

A legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza a legfontosabb magyarországi őshonos fa és cserjefajok jegyzékét, melyet az adott tájra jellemző társulásoknak, valamint a termőhelyi adottságoknak megfelelően kell alkalmazni.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
lombos fák	
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa	enyves éger, mézgás éger
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Carpinus orientalis	keleti gyertyán
Castanea sativa	szelídgesztenye
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sajmeggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba	fehér nyár
Populus canescens	szürke nyár
Populus nigra	fekete nyár
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraeaster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertőlgy, cserfa
Quercus farnetto (Q. frainetto, Q. conferta)	magyar tölgy
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy
Salix alba	fehér fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus dégenii	-
Sorbus domestica	házi berkenye
Sorbus pseudolatifolia	-
Sorbus rédlia	-
Sorbus semiincisa	budai berkenye
Sorbus torminalis	barkóca berkenye
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Tilia tomentosa (T. argentea)	ezüst hárs
Ulmus glabra (Ulmus montana, Ulmus scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil

Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil
tűlevelű fajok (fenyők)	
Abies alba	jegenyefenyő
Juniperus communis	közönséges boróka, gyalogfenyő
Larix decidua	vörösfenyő
Picea abies (Picea excelsa)	lucfenyő
Pinus sylvestris	erdei fenyő
Taxus baccata	közönséges tiszafa
lombos cserjék	
Alnus viridis	havasi éger, zöld éger
Amelanchier ovalis	közönséges fanyarka
Amygdalus nana (Prunus tenella)	törpe mandula
Artemisia alba	sziklai üröm
Berberis vulgaris	közönséges borbolya, sóskafa
Calluna vulgaris (Erica vulgaris)	csarab
Cerasus fruticosa (Prunus fruticosa)	csepleszmeggy
Clematis vitalba	erdei iszalag
Colutea arborescens	pukkanó dudafűrt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Coronilla emerus	-
Corylus avellana	közönséges mogyoró
Cotinus coggygia	cserszömörce
Cotoneaster integerrimus (C. vulgaris)	szirti madárbirs
Cotoneaster nigrum (C. melanocarpa)	fekete madárbirs
Cotoneaster nebrodensis (C. tomentosa, C. orientalis)	nagylevelű madárbirs, gyapjas madárbirs
Crataegus laevigata (C. oxyacantha)	kétfibés galagonya
Crataegus monogyna	egyfibés galagonya
Crataegus nigra	fekete galagonya
Crataegus pentagyna	ötfibés galagonya
Cytisus austriacus	buglyos zanót
Cytisus hirsutus	borzas zanót
Cytisus nigricans	fűrtös zanót
Cytisus decumbens (C. procumbens)	-
Cytisus supinus (C. capitalus)	gombos zanót
Daphne cneorum	henyeboroszlán
Daphne laureola	babérboroszlán
Daphne mezereum	farkasboroszlán
Erica carnea	alpesi erika
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Genista tinctoria	festő rekettye
Hedera helix	közönséges borostyán
Helianthemum nummularium	napvirág
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Laburnum anagyroides	közönséges sárgaakác, aranyeső
Ligustrum vulgare	közönséges fagyal

<i>Lonicera caprifolium</i>	jerikói lonc
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes alpinum</i>	havasi ribiszke
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix eleagnos</i>	ciglefűz, parti fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz csőrege fűz
<i>Salix pentandra</i>	babérfűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix rosmarinifolia</i>	serevényfűz
<i>Salix triandra</i>	mandulalevelű fűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i>	fürtös bodza
<i>Sarothamnus scoparius (Cytisus scoparius)</i>	seprőzanót
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vitis sylvestris</i>	ligeti szőlő

Az őshonos fa- és cserjefajok védelme érdekében nem alkalmazható növényfajok tájékoztató jegyzéke

A következő felsorolás összefoglalóan tartalmazza az idegenhonos invazív fajok jegyzékét azok betelepítésének vagy behurcolásának és terjedésének megelőzése érdekében, melyek a növényalkalmazás, fásítás során nem alkalmazhatóak.

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Robinia pseudoacacia</i>	fehér akác
<i>Ailanthus altissima</i>	mirigyes bálványfa
<i>Eleagnus angustifolia</i>	keskenylevelű ezüstfa
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	amerikai kőris
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Populus x canadensis</i>	kanadai nyár
<i>Celtis occidentalis</i>	nyugati ostorfa
<i>Amorpha fruticosa</i>	cserjés gyalogakác
<i>Impatiens parviflora</i>	kisvirágú nebáncsvirág
<i>Impatiens grandiflora</i>	bíbor nebáncsvirág
<i>Fallopia</i> spp.	japánkeserűfű-fajok
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Asclepias syriaca</i>	közönséges selyemkóró
<i>Ambrosia artemisiiflora</i>	ürömlevelű parlagfű
<i>Ribes aureum</i>	arany ribiszke
<i>Vitis-hibridek</i>	adventív szőlőfajok
<i>Parthenocissus</i> spp.	vadszőlőfajok
<i>Echinocystis lobata</i>	süntők
<i>Aster</i> spp.	észak-amerikai őszirózsák
<i>Xanthium strumarium</i> subsp. <i>italicum</i>	olasz szerbtövis
<i>Phytolacca americana</i>	amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörmös
<i>Phytolacca esculenta</i>	kínai karmazsinbogyó/kínai alkörmös
<i>Humulus japonicus</i>	japán komló
<i>Cenchrus incertus</i>	átoktüske
<i>Elodea canadensis</i>	kanadai átokhínár
<i>Elodea nuttallii</i>	aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár
<i>Azolla mexicana</i> , <i>Azolla filiculoides</i>	moszatpáfrányfajok
<i>Baccharis halimifolia</i>	borfa/tengerparti seprűcserje
<i>Cabomba caroliniana</i>	karolinai tündérhínár
<i>Eichhornia crassipes</i>	közönséges vízijácint
<i>Heracleum persicum</i>	perzsa medvetalp
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	kaukázusi medvetalp
<i>Heracleum sosnowsky</i>	Szosznovszkij-medvetalp
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	hévizi gázló
<i>Lagarosiphon major</i>	nagy fodros-átokhínár
<i>Ludwigia grandiflora</i>	nagyvirágú tóalma
<i>Ludwigia peploides</i>	sárgavirágú tóalma
<i>Lysichiton americanus</i>	sárga lápbuzogány
<i>Myriophyllum aquaticum</i>	közönséges süllőhínár
<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	felemáslevelű süllőhínár
<i>Parthenium hysterophorus</i>	keserű hamisüröm

Persicaria perfoliata	ördögfarok keserűfű
Pueraria montana	kudzu nyílgyökér
Alternanthera philoxeroides	aligátorfű
Gunnera tinctoria	óriásrebarbara
Pennisetum setaceum	tollborzfü
Microstegium vimineum	-

NYOMTATVÁNY TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁSHOZ

Bejelentő neve:

Címe/Székhelye:

Az érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

.....

Bejelenteni kívánt tevékenység fajtája:

- 1.) Építési tevékenység
- 2.) Rendeltetés változás, rendeltetési egységek számának változása
- 3.) Reklám elhelyezés

Eljárásra benyújtott dokumentáció egyeztetési fajtája (kérjük az igényelt eljárást aláhúzni):

településképi bejelentés

településképi vélemény

konzultáció

Az építési tevékenység elvégzése, rendeletváltozás megvalósítása, reklámozás tervezett időtartama:

.....

A véleményezéshez benyújtandó minimális dokumentáció:

- 1.) műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról,
- 2.) helyszínrajz a szomszédos építmények és a terepviszonyok feltüntetésével,
- 3.) alaprajz,
- 4.) homlokzat,
- 5.) utcaképi vázlat, színterv, látványterv

Kelt:

.....
aláírás

elérhetőség: email/telefon:.....